
寄件者: Cheng Johnny <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年09月09日星期三 10:17
收件者: tpbpd/PLAND; Ivan Sze Yuet FUNG/PLAND
主旨: 有關A/YL-KTN/1285 規劃申請補充文件
附件: KTN1285補充資料.pdf

類別: Internet Email

煩請閣下檢閱，謝謝。

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

有關 A/YL-KTN/1285
規劃申請補充文件

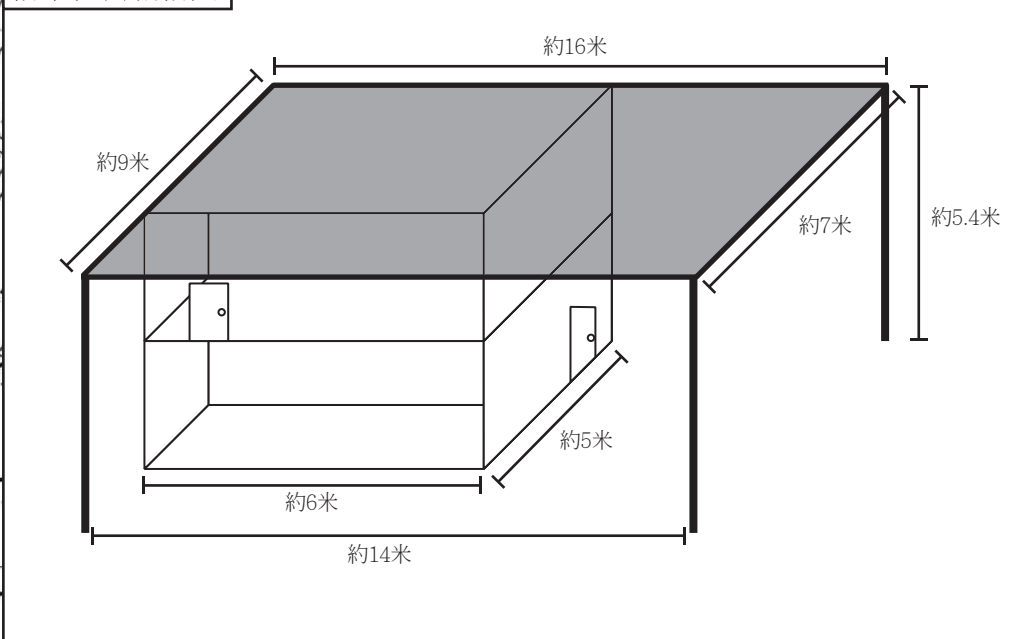
申請人現就日前政府部門人員的查詢/意見，作出以下補充/修改：

1. 澄清申請地點的露天存放範圍面積約 650 平方米，佔申請地點面積約 51%。
2. 澄清申請地點預計最多可以存放 11 輛重量不超過 5.5 噸的車輛。
3. 澄清申請地點內露天存放汽車配件高度不超過 4 米。
4. 澄清申請地點在前次規劃申請時已完成填土，因此是次規劃申請不會再進行填土或平整工程。申請地點填土厚度約 0.05 米，填土材料為水泥，場地內的香港主水平增加至現時的+9.6mPD，場地內不涉及挖土。
5. 澄清是次規劃申請為 A/YL-KTN/965 的續期申請，申請地點的用途和場地設計佈局與上次規劃申請一致，沒有任何改變。本次補充資料內容主要是為提供申請地點更詳細的場地使用情況的資訊，以供相關部門審視。

申請人： 志科有限公司
通訊地址：
傳真號碼：
聯絡電話：
電郵地址：
日期： 2026 年 09 月 09 日

構築物編號	用途	高度	樓面面積	層數
構築物(1)	臨時員工休息室	約5.4米	約36平方米	1
構築物(2)	臨時辦公室/會議室	約5.4米	約162平方米	2

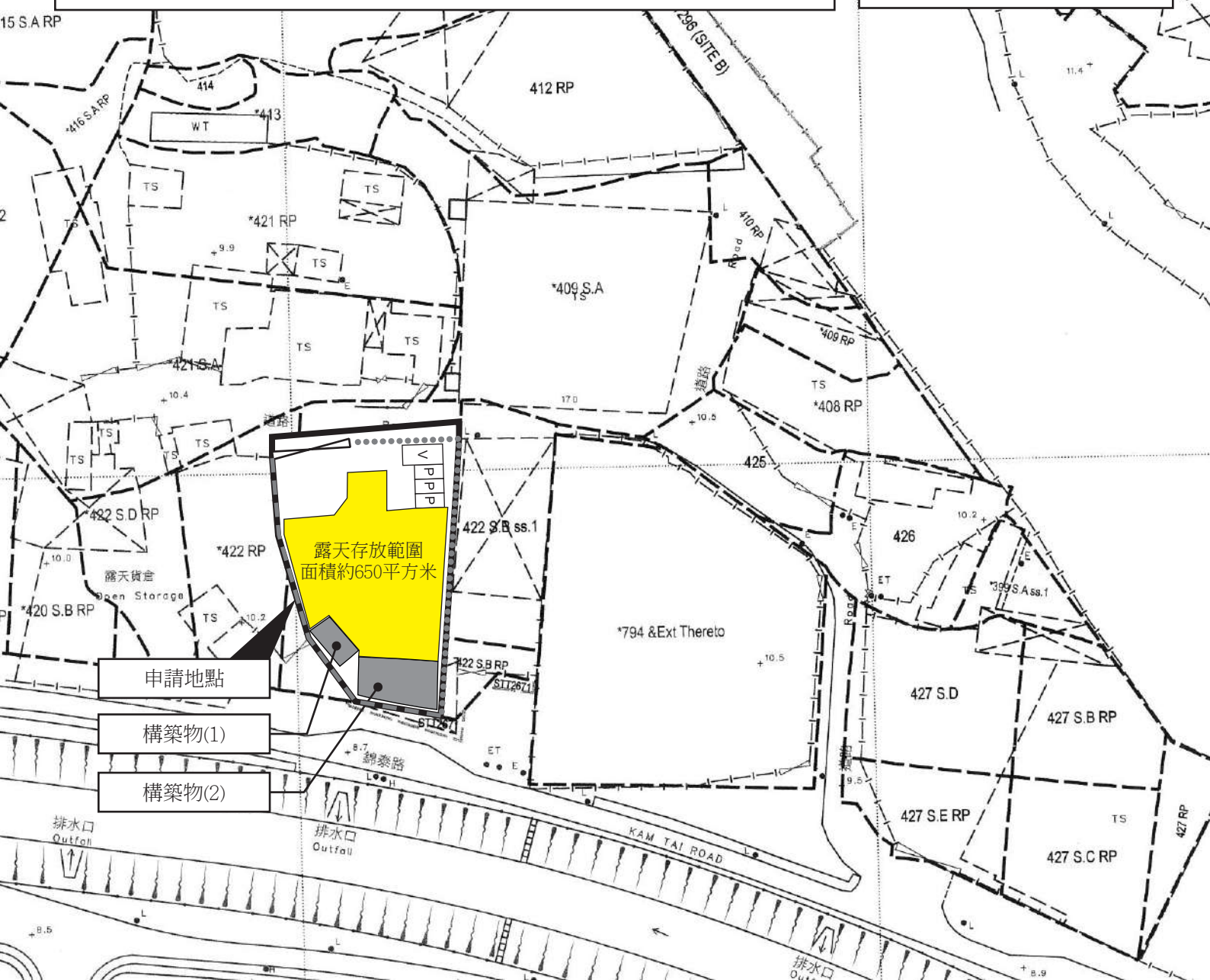
構築物(2)結構圖

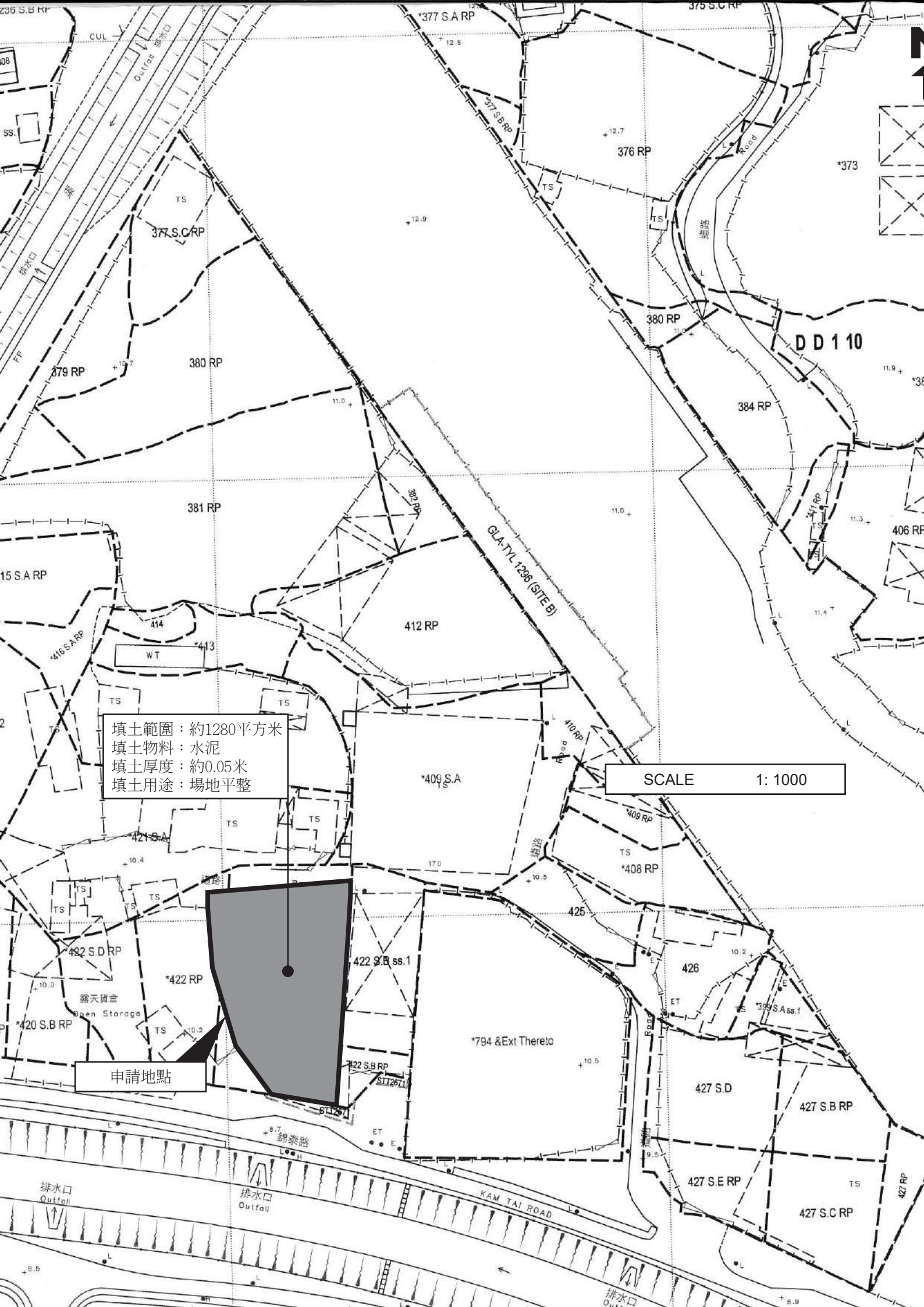


場地設計圖則：

	構築物
	私家車停車位
	輕型貨車上落貨位
	鐵絲網
	綠色圍板
	出入口

SCALE 1: 1000





填土範圍：約1280平方米
填土物料：水泥
填土厚度：約0.05米
填土用途：場地平整

SCALE 1: 1000

申請地點